

สำเนา

ประกาศคณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง เชิญชวนยื่นข้อเสนอเช่าสถานที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร
ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์

ด้วยคณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์ให้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร (ยกเว้นประเภทเครื่องดื่ม) เพื่อให้บริการแก่ อาจารย์ บุคลากร เจ้าหน้าที่ นักศึกษา และบุคคลอื่น ๆ ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์ ความละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอเช่าสถานที่ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ดำเนินกิจการด้านการจำหน่ายอาหาร

๑.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอเช่าสถานที่ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว และต้องไม่เป็นบุคคลที่ศาลมีคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย

๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอเช่าสถานที่ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนออราคารายอื่น ณ วันที่ประกาศเชิญชวนยื่นข้อเสนอราคา

๑.๔ ผู้สมัครและยื่นข้อเสนอเช่าสถานที่ต้องเป็นบุคคลคนเดียวกับผู้ที่ทำสัญญาเช่าสถานที่กับคณะมนุษยศาสตร์

๒. วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

ผู้ที่ประสงค์จะสมัครยื่นข้อเสนอเช่าสถานที่ ให้ติดต่อขอรับใบสมัคร และสมัครได้ที่งานบริหารทั่วไป สำนักงานคณะมนุษยศาสตร์ ชั้น ๒ อาคาร HB ๗ คณะมนุษยศาสตร์ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันจันทร์ที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดที่ www.human.cmu.ac.th หรือติดต่อสอบถามได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๓๙๔ ๓๒๐๙

๓. เอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอเข้าสถานที่จะต้องนำเอกสารหลักฐานมายื่นเพื่อประกอบการสมัครดังนี้

- ๓.๑ ใบสมัครยื่นข้อเสนอที่กรอรายละเอียดครบถ้วน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๒ สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๔ ผลการตรวจสุขภาพผู้สัมผัสอาหาร จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๕ รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว หรือ ๒ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
- ๓.๖ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๗ รายการอาหารที่จะจำหน่ายพร้อมแสดงราคาหรือรูปถ่ายตัวอย่างอาหาร
- ๓.๘ สำเนาประกาศนียบัตรหรือเอกสารรับรองว่าได้รับการอบรมทางด้านสุขาภิบาล

อาหาร หรือสุขอนามัยอาหาร หรือโภชนาการอาหาร หรือโครงการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรฐานของกรมอนามัยสำหรับผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหารจากหน่วยงานต่าง ๆ (ถ้ามี)

๓.๙ หากมีประวัติการดำเนินงานหรือประสบการณ์ด้านการประกอบกิจการอาหาร และภาพถ่ายสถานที่เคยจำหน่ายให้แนบมาพร้อมนี้

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือก

คณะมนุษยศาสตร์จะดำเนินการคัดเลือกด้วยวิธีการดังนี้

๔.๑ ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอและเข้ารับการสัมภาษณ์ ณ บัณฑิตวิทยาลัย อาคาร HB ๗ คณะมนุษยศาสตร์ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.human.cmu.ac.th ในวันพุธที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๑

๔.๒ สัมภาษณ์ผู้มีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอในวันศุกร์ที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๐๐ เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม HB ๗๒๑๐ ชั้น ๒ อาคาร HB ๗ คณะมนุษยศาสตร์

๔.๓ ประกาศรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ณ บัณฑิตวิทยาลัย อาคาร HB ๗ คณะมนุษยศาสตร์ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.human.cmu.ac.th ในวันพุธที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๑ ทั้งนี้ การตัดสินใจของคณะกรรมการ ถือเป็นสิ้นสุด

ประกาศ ณ วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๑



(รองศาสตราจารย์ ดร.ประภา สุขเกษม)

คณบดีคณะมนุษยศาสตร์

รายละเอียดและเงื่อนไขประกอบการเข้าสถานที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร
ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะเชิญชวน ยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่
ดำเนินการเพื่อประกอบการจำหน่ายอาหาร ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่

- ๑.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ดำเนินกิจการด้านการ
จำหน่ายอาหาร
- ๑.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว และต้องไม่เป็นบุคคลที่ศาล
มีคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ
วันที่ประกาศเชิญชวนยื่นข้อเสนอราคา
- ๑.๔ ผู้สมัครและยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่ต้องเป็นบุคคลคนเดียวกับผู้ที่ทำสัญญาเช่ากับคณะ
มนุษยศาสตร์

๒. เอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอ

- | | |
|--|--------------|
| ๒.๑ ใบสมัครยื่นข้อเสนอที่กรอกรายละเอียดครบถ้วน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒.๒ สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนา | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนา | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒.๔ ผลการตรวจสุขภาพผู้สัมผัสอาหาร | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒.๕ รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว หรือ ๒ นิ้ว | จำนวน ๑ รูป |
| ๒.๖ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒.๗ รายการอาหารที่จะจำหน่ายพร้อมแสดงราคาหรือรูปถ่ายตัวอย่างอาหาร | |
| ๒.๘ สำเนาประกาศนียบัตรหรือเอกสารรับรองว่าได้รับการอบรมทางด้านสุขาภิบาล อาหาร หรือสุขอนามัยอาหาร หรือโภชนาการอาหาร หรือโครงการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรฐานของกรมอนามัยสำหรับผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหารจาก หน่วยงานต่าง ๆ (ถ้ามี) | |
| ๒.๙ หากมีประวัติการดำเนินงานหรือประสบการณ์ด้านการประกอบกิจการอาหาร และ ภาพถ่ายสถานที่เคยจำหน่ายให้แนบมาพร้อมนี้ | |


๒๕๖๑

/๓. พื้นที่...

๓. พื้นที่ ประเภทอาหารและอัตราค่าเช่า

๓.๑ พื้นที่เช่ามีขนาด ๑๒ ตารางเมตร

๓.๑.๑ ร้านอาหารประเภทก๋วยเตี๋ยว, ข้าวราดแกง อัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๕๐๐.- บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) รวมค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ค่าทำความสะอาดภาชนะ (จาน ชาม ถ้วย ช้อน แก้ว ตะเกียบ) และค่าขยะ ทั้งนี้ไม่รวมค่าน้ำประปาและไฟฟ้าที่ใช้ในช่องการจำหน่าย

๓.๑.๒ ร้านอาหารประเภทเส้น (ข้าวซอย, ขนมจีน, กวยจั๊บ, ลาดหน้า), อาหารตามสั่ง, ของทอด อัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน) รวมค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ค่าทำความสะอาดภาชนะ (จาน ชาม ถ้วย ช้อน แก้ว ตะเกียบ) และค่าขยะ ทั้งนี้ไม่รวมค่าน้ำประปาและไฟฟ้าที่ใช้ในช่องการจำหน่าย

๓.๑.๓ ร้านอาหารประเภทขนม ผลไม้สด สลัด ส้มตำ ยำ อาหารสุขภาพ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) รวมค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ และค่าขยะ ทั้งนี้ไม่รวมค่าน้ำประปาและไฟฟ้าที่ใช้ในช่องการจำหน่าย

๓.๑.๔ ในระหว่างภาคเรียนฤดูร้อน ตามปฏิทินการศึกษา (เดือนมิถุนายนและเดือนกรกฎาคม) จัดเก็บค่าเช่า ตามข้อ ๓.๑.๑, ๓.๑.๒ และ ๓.๑.๓ ในอัตราร้อยละ ๕๐ ต่อเดือน

๔. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าตามอัตราที่ทางมหาวิทยาลัยกำหนดไว้ โดยจะต้องชำระทุกเดือนหลังจากได้รับใบแจ้งการใช้ น้ำประปาและไฟฟ้าจากงานการเงิน การคลังและพัสดุ คณะมนุษยศาสตร์

๕. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปและหากวันดังกล่าวตรงกับวันหยุด ให้ชำระวันก่อนวันหยุดทำการ หากชำระหลังจากวันที่ ๕ ของทุกเดือนผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มจากค่าเช่าเป็นเบี้ยปรับให้แก่ผู้เช่า อีกในอัตราร้อยละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และผู้เช่าต้องนำไปชำระค่าเช่าที่งานการเงิน การคลังและพัสดุ คณะมนุษยศาสตร์ หากผู้เช่าไม่ติดต่อชำระค่าเช่าเกิน ๓๐ วัน ผู้ให้เช่าจะยกเลิกสัญญาเช่าทันทีพร้อมทั้งริบเงินค้ำประกันสัญญาทั้งหมด

๖. ผู้เช่าจะต้องให้บริการจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มในวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ - ๑๘.๐๐ น.

Handwritten signature/initials

๗. ถ้าหากได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาเช่าสถานที่จำหน่ายอาหาร ณ โรงอาหาร คณะมนุษยศาสตร์ ผู้เช่าจะต้องเตรียมหลักประกันสัญญามามอบให้คณะมนุษยศาสตร์ตามละเอียด ดังนี้

๗.๑ เงินค้ำประกันสัญญาเช่า จำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่าทั้งหมดต่อเดือน ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนด ๓ เดือน นับจากวันเริ่มสัญญา คณะมนุษยศาสตร์จะไม่คืนเงินค้ำประกันสัญญาเช่าทั้งหมดให้

๗.๒ เงินค้ำประกันสัญญาค่าน้ำประปา จำนวน ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน)

๗.๓ เงินค้ำประกันสัญญาค่าไฟฟ้า จำนวน ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน)

๗.๔ เงินค้ำประกันสัญญาค่าจัดเก็บขยะ ๖ เท่า ของค่าจัดเก็บขยะต่อเดือน (อัตราเดือนละ ๕๐ บาท) จำนวน ๑๕๐.- บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ทั้งนี้หลักค้ำประกันสัญญาดังกล่าวจะคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อผู้เช่าพ้นภาระผูกพันกับคณะมนุษยศาสตร์แล้ว

๘. ในวันทำสัญญาผู้เช่าจะต้องจัดเตรียมอาคารแสดมปี จำนวน ๖๐ บาท มามอบให้กับเจ้าหน้าที่งานการเงินการคลังและพัสดุ คณะมนุษยศาสตร์

๙. ห้ามผู้เช่ากระทำได้ดังต่อไปนี้

๙.๑ ห้ามใช้สถานที่ของคณะมนุษยศาสตร์ ประกอบอาหารเพื่อไปจำหน่ายนอกพื้นที่โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์ ทั้งในและนอกเวลาราชการ

๙.๒ ห้ามทำการต่อพ่วงไฟฟ้าและประปาของคณะมนุษยศาสตร์ นอกเหนือจากที่จัดไว้ให้โดยมิได้แจ้งล่วงหน้า

๙.๓ ห้ามต่อเติม ปรับปรุง ดัดแปลง พื้นที่ที่เช่า ยกเว้นจะได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการบริหารโรงอาหารก่อน

๙.๔ ห้ามผู้เช่ากระทำการทะเลาะวิวาท ทำร้ายร่างกาย หรือก่อให้เกิดความวุ่นวายในบริเวณ คณะมนุษยศาสตร์ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวฯ ผู้ให้เช่าสามารถพิจารณายกเลิกสัญญาเช่า คู่กรณีทั้ง ๒ ฝ่าย ได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวผู้เช่าล่วงหน้า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจากคณะฯ

๙.๕ ห้ามผู้เช่ากระทำการใด ๆ หรือจำหน่ายสินค้าอื่นใด นอกเหนือสัญญา

๙.๖ ห้ามผู้เช่ากระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชื่อเสียง และสถานที่ของผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายนั้นแต่เพียงผู้เดียว

๑๐. ให้ผู้เช่าปฏิบัติ...

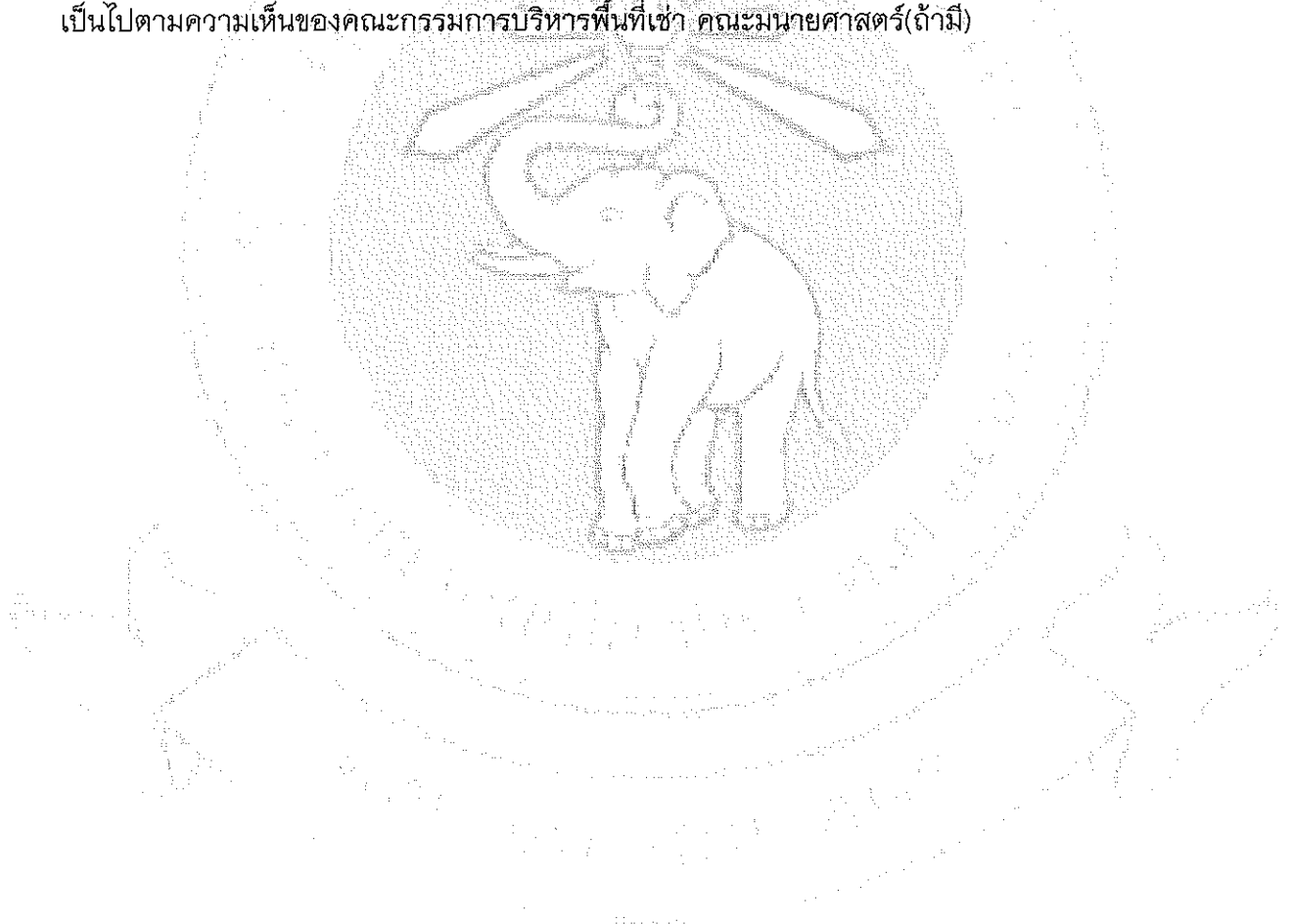
๑๐. ให้ผู้เช่าปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหารมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๑๕ ข้อ และมาตรฐานสุขาภิบาลโรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์ ๑๘ ข้อ และเกณฑ์โรงอาหารมาตรฐานของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑๑. ผู้เช่าจะต้องติดป้ายชื่อร้าน รายการอาหารและราคาอาหารที่จำหน่ายที่ชัดเจน

๑๒. ผู้ให้เช่าจะจัดกล่อรับความคิดเห็น และมีคณะกรรมการควบคุม ติดตาม และประเมินผลคุณภาพของการบริการ ตามข้อกำหนดในสัญญาเช่าของมหาวิทยาลัย อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง และผู้เช่าจะต้องได้รับผลประเมินในระดับ ดีขึ้นไป จึงจะดำเนินการทำสัญญาเช่าในปีต่อไป

การพิจารณาการตัดสินใจคัดเลือกอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกและคณะกรรมการบริหารพื้นที่เช่า คณะมนุษยศาสตร์ ถือเป็นที่สุด

คณะมนุษยศาสตร์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้ เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการบริหารพื้นที่เช่า คณะมนุษยศาสตร์(ถ้ามี)



๘๕๓๖๑

ส่วนที่ ๓ การเข้าร่วมการฝึกอบรมที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการด้านการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม

| วัน/เดือน/ปี | หัวข้อที่เข้าอบรม | หน่วยงานที่จัด |
|--------------|-------------------|----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ส่วนที่ ๔ เหตุผลในการจะเข้ามาประกอบการจำหน่ายอาหารในคณะมนุษยศาสตร์

.....

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ ๕ รายการอาหารที่จะจำหน่าย

| ที่ | รายการอาหารและเครื่องดื่ม | ราคา (บาท) | | |
|-----|---------------------------|------------|-------|--------|
| | | ธรรมดา | พิเศษ | อื่น ๆ |
| ๑. | | | | |
| ๒. | | | | |
| ๓. | | | | |
| ๔. | | | | |
| ๕. | | | | |
| ๖. | | | | |
| ๗. | | | | |
| ๘. | | | | |
| ๙. | | | | |
| ๑๐. | | | | |
| ๑๑. | | | | |
| ๑๒. | | | | |

** หากมีมากกว่า ๑๒ รายการ กรุณาระบุเพิ่มเติมในด้านหลังกระดาษแผ่นนี้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความที่ระบุไว้ในใบสมัครนี้เป็นความจริงและครบถ้วนทุกประการ ข้าพเจ้า
ทราบดีว่าหากระบุข้อความที่บิดเบือนจากความจริง จะเป็นสาเหตุให้ข้าพเจ้าถูกตัดสิทธิ์จากการประกอบกิจการเช่า
จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มภายในคณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และ/หรือถูกยกเลิกสัญญาเช่าจาก
การประกอบกิจการทันที โดยไม่รับเงินประกันคืน

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร

(.....)

ยื่นใบสมัครวันที่...../...../.....

ส่วนที่ ๖ สำหรับเจ้าหน้าที่รับสมัคร

ตรวจสอบหลักฐานการสมัคร

๑. สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
๓. ผลการตรวจสุขภาพผู้สัมผัสอาหาร จำนวน ๑ ฉบับ
๔. รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว หรือ ๒ นิ้ว จำนวน ๑ รูป
๕. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) จำนวน ๑ ฉบับ
๖. รายการอาหารที่จะจำหน่ายพร้อมแสดงราคาหรือรูปถ่ายตัวอย่างอาหาร
๗. สำเนาประกาศนียบัตรหรือเอกสารรับรองว่าได้รับการอบรมทางด้านสุขาภิบาลอาหาร หรือสุขอนามัย
อาหาร หรือโภชนาการอาหาร หรือโครงการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรฐานของกรมอนามัยสำหรับผู้ประกอบการ
และผู้สัมผัสอาหารจากหน่วยงานต่าง ๆ (ถ้ามี)

๘. ประวัติการดำเนินงานหรือประสบการณ์ด้านการประกอบกิจการอาหารและภาพถ่ายสถานที่เคย
จำหน่าย

ตรวจสอบแล้วเอกสาร ครบ

ไม่ครบ ได้แก่ข้อ ๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘.

และจะนำหลักฐานมาส่งให้เพิ่มเติมในวันที่.....

ขาดคุณสมบัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ.....ผู้รับสมัคร

(นายกীরติพล เขี่ยมละออ)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....