



ประกาศคณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง เชิญชวนยื่นเสนอโครงการเข้าพื้นที่บริเวณข้างอาคารปฏิบัติการอาหาร คณะมนุษยศาสตร์

คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์รับสมัครบุคคลภายนอกยื่น
ข้อเสนอโครงการเข้าพื้นที่บริเวณข้างอาคารปฏิบัติการอาหาร คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม ประเภทร้าน ชา กาแฟ ขนม และเบเกอรี่

รับสมัครและยื่นเอกสารข้อเสนอโครงการได้ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันพุธที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒
ณ งานบริหารทั่วไป คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๓๙๔ ๓๒๐๘-๙
ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒

(รองศาสตราจารย์ ดร.ประภา สุขเกษม)

คณบดีคณะมนุษยศาสตร์

รายละเอียดและเงื่อนไขประกอบโครงการเช่าพื้นที่
บริเวณข้างอาคารปฏิบัติการอาหาร คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม ประเภทร้าน ชา กาแฟ ขนม และเบเกอรี่

คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์เชิญชวน ยื่นข้อเสนอโครงการเช่าพื้นที่ บริเวณข้างอาคารปฏิบัติการอาหาร เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม ประเภทร้าน ชา กาแฟ ขนม และเบเกอรี่ โดยมีข้อกำหนดต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่

- ๑.๑ ผู้ยื่นเสนอเช่าพื้นที่ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีประสบการณ์หรือผลงานในการประกอบกิจการร้านอาหารและหรือเครื่องดื่ม โดยมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี ต่อเนื่องกัน นับตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๕๒ – ปัจจุบัน
- ๑.๒ ผู้ยื่นเสนอเช่าพื้นที่ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินส่วนตัว และต้องไม่เป็นบุคคลที่ศาลมีคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๑.๓ ผู้ยื่นเสนอเช่าพื้นที่ต้องไม่เป็นผู้ที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันที่ประกาศเชิญชวนยื่นข้อเสนอราคา
- ๑.๔ ผู้สมัครและยื่นเสนอเช่าพื้นที่ต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลเดียวกันกับผู้ทำสัญญาเช่ากับคณะมนุษยศาสตร์

๒. เอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอ

- | | |
|--|--------------|
| ๒.๑ สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนา | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนา | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒.๔ สำเนาประกาศนียบัตรรับรองการผ่านการอบรม | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ด้านสุขอนามัยในการประกอบอาหาร | |
| ๒.๕ โครงการเช่าพื้นที่ ประกอบด้วย | จำนวน ๑ ชุด |
| - แบบแปลนรูปร้าน และแผนผังการจัดร้าน | |
| - รายการอาหารและหรือเครื่องดื่มที่จะจำหน่ายทั้งหมดพร้อมราคา | |
| - รูปภาพตัวอย่างรายการอาหารและหรือเครื่องดื่ม | |
| - แสดงมาตรฐานอาหารและเครื่องดื่ม รวมถึงวัตถุดิบที่ใช้ | |
| ๒.๖ ประวัติการดำเนินงานและประสบการณ์ด้านการประกอบกิจการอาหารและหรือเครื่องดื่ม | |

๓. รายละเอียดการยื่นเสนออัตราค่าเช่าพื้นที่

- ๓.๑ พื้นที่ให้เช่าขนาด ๕๕ ตารางเมตร บริเวณข้างอาคารปฏิบัติการอาหาร คณะมนุษยศาสตร์
- ๓.๒ ให้ยื่นเอกสารโดยแยกเป็น ๒ ชุดดังนี้
 - ๓.๒.๑ ใบเสนอราคาอัตราค่าเช่าพื้นที่ พร้อมระบุตัวเลขเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าเดือนละ ๔๒,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นสองพันบาทถ้วน) พร้อมสิทธิประโยชน์อื่น ๆ ตลอดจนอายุสัญญาเช่า และปิดผนึกซองให้เรียบร้อย ทั้งนี้หากมีการยื่นเสนอราคาอัตราค่าเช่าพื้นที่ไม่เป็นไปตามที่กำหนด ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์ในการไม่พิจารณาข้อเสนอและถือเป็นที่สุด
 - ๓.๒.๒ เอกสารตามข้อ ๒ และปิดผนึกซองให้เรียบร้อย
 - ๓.๓ สัญญาเช่าพื้นที่ที่กำหนดระยะเวลา ๓ ปี



๓.๔ ค่าจัดเก็บขยะเดือนละ ๕๐.- บาท (ห้าสิบบาทถ้วน)

๓.๕ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าตามอัตราที่ทางมหาวิทยาลัยกำหนดไว้ โดยจะต้องชำระทุกเดือนหลังจากได้รับใบแจ้งการใช้น้ำประปาและไฟฟ้าจากกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ สำนักงานมหาวิทยาลัย

๓.๖ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าพร้อมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าและค่าขยะ ไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือน ถัดไป และหากวันดังกล่าวตรงกับวันหยุดให้ชำระก่อนวันหยุดทำการ หากชำระหลังจากวันที่ ๕ ของทุกเดือนผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มจากค่าเช่าเป็นเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราร้อยละ ๑๕๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น โดยผู้เช่าสามารถชำระค่าเช่าที่งานการเงิน การคลัง และพัสดุ คณะมนุษยศาสตร์ หากผู้เช่าไม่ติดต่อชำระค่าเช่าเกิน ๓๐ วัน ผู้ให้เช่าจะยกเลิกสัญญาเช่าทันทีพร้อมทั้งริบเงินค้ำประกันสัญญาทั้งหมด

๓.๗ หากได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาเช่าพื้นที่บริเวณข้างอาคารปฏิบัติการอาหาร คณะมนุษยศาสตร์ เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม ประเภทร้าน ชา กาแฟ ขนม และเบเกอรี่ ผู้เช่าจะต้องเตรียมหลักประกันสัญญามอบให้คณะมนุษยศาสตร์ตามละเอียดดังนี้

๓.๗.๑ เงินค้ำประกันสัญญาเช่า จำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่าต่อเดือน

๓.๗.๒ เงินค้ำประกันสัญญาค่าน้ำประปา จำนวน ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน)

๓.๗.๓ เงินค้ำประกันสัญญาค่าไฟฟ้า จำนวน ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน)

๓.๗.๔ เงินค้ำประกันสัญญาค่าขยะ จำนวน ๑๕๐.- บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ทั้งนี้เงินค้ำประกันสัญญาดังกล่าวจะคืนให้แก่ผู้เช่า เมื่อผู้เช่าพ้นภาระผูกพันกับคณะมนุษยศาสตร์แล้ว

๓.๗.๕ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า จำนวน ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยชำระที่กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๓.๗.๖ ผู้เช่าจะต้องเตรียมอาคารแอสแตมป์ ตามที่กฎหมายกำหนด มามอบให้กับเจ้าหน้าที่งานการเงิน การคลังและพัสดุ ในวันที่ทำสัญญา

๔. รายละเอียดเกี่ยวกับการเช่า

๔.๑ ช่วงเวลาให้บริการจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ - ๑๙.๐๐ น. ทุกวัน

๔.๒ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่จัดจำหน่ายเองทั้งหมด เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงวัสดุครุภัณฑ์ที่เช่าจากผู้ให้เช่า คืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ และถ้าปรากฏความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพอันดีก่อนส่งมอบ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น และทรัพย์สินใดอันเป็นของผู้เช่า ถ้าผู้เช่ามิได้แจ้งให้ทราบว่าได้ใช้สิทธิยึดหน่วงไว้ตามกฎหมาย ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากสถานที่เช่าไปภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุด ถ้าพ้นกำหนดแล้วผู้เช่ายังมีได้ทำการดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ทรัพย์สินนั้น ๆ ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทั้งหมดทันที เว้นแต่กรณีที่เป็นทรัพย์สินที่ผู้ให้เช่าไม่พึงประสงค์ ผู้ให้เช่าสามารถเคลื่อนย้ายทรัพย์สินดังกล่าวไปเก็บไว้ในที่ที่เหมาะสมได้ โดยผู้เช่าจะต้องชำระค่าขนย้าย ตลอดจนค่าเก็บรักษาทรัพย์สินนั้น ๆ และผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๓ ผู้เช่าจะต้องแจ้งรายชื่อและประวัติ พร้อมเอกสารแสดงตัวตนพนักงาน เจ้าหน้าที่ผู้จัดจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม ให้กับผู้ให้เช่าในวันที่ทำสัญญา

๔.๔ ผู้เช่าจะต้องติดป้ายชื่อร้าน และรายการอาหาร ราคาอาหาร ให้เห็นชัดเจน



- ๔.๕ ผู้เข้าจะต้องใช้ชื่อร้านค้าเป็นชื่อเดียว ตลอดอายุสัญญา
- ๔.๖ ผู้เข้าจะต้องไม่ประกอบอาหารลักษณะที่มีกลิ่น และเสียงรบกวน
- ๔.๗ ผู้เข้าและผู้สัมผัสอาหารทุกคน ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของ คณะมนุษยศาสตร์จำนวน ๑๘ ข้อ ปฏิบัติตามคำแนะนำจากคณะอนุกรรมการประเมินมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารและ/หรือเครื่องดื่ม และเกณฑ์มาตรฐานของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๕. ผู้สมัครจะต้องยื่นเอกสารทั้ง ๒ ชุด ภายในวันพุธที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒
๖. คณะกรรมการ ฯ จะประกาศผลการพิจารณาคัดเลือกผู้เข้า ในวันจันทร์ที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒
๗. ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ ฯ ถือเป็นที่สุด และขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิก การพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าครั้งนี้ได้ทุกเมื่อ

ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒

