



ประกาศคณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารช่าง คณะมนุษยศาสตร์ พร้อมเรือถอน

ด้วย คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะทำการขายทอดตลาดอาคารช่าง คณะมนุษยศาสตร์ พร้อมเรือถอน (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

กำหนดการขายทอดตลาด ในวันศุกร์ที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ณ ชั้น ๑ อาคาร HB ๗ คณะมนุษยศาสตร์

เวลา ๐๙.๐๐ – ๐๙.๓๐ น. ลงทะเบียน

เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๐.๐๐ น. เริ่มการประมูลขายทอดตลาด

เวลา ๑๐.๐๐ น. การขายทอดตลาดแล้วเสร็จครบทุกรายการ

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมการประมูล

เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลซึ่งมิได้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ข้าราชการ/และลูกจ้างของส่วนราชการซึ่งปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และลูกจ้างมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๒. รายละเอียดของงาน

๒.๑ การขายทอดตลาดครั้งนี้เป็นการขายโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงด้วยการชานรับราคา จำนวน ๓ ครั้ง และชานชื่อผู้เสนอราคาสุดท้าย ให้ถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ชนะการประมูลพัสดุนั้น และเป็นที่สิ้นสุด

๒.๒ กรณีที่ผู้เข้าประมูลเข้าเสนอราคาไม่ได้มาดูพัสดุในวันและเวลาที่กำหนด เป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลนั้นยอมรับสภาพพัสดุที่ประมูลได้นั้น โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๓ ก่อนถึงกำหนดเวลาการประมูล ผู้เข้าประมูล ต้องวางเงินหลักประกันการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยนำเงินหลักประกันดังกล่าวไปยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดในวันประมูลเสนอราคา ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางเงินหลักประกันการประมูลไม่ครบถ้วนตามกำหนด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมประมูล

/คณะมนุษยศาสตร์...

คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะคืนเงินหลักประกันการประมูลให้แก่ผู้เข้าประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้ (ผู้ชนะการประมูล)

๒.๔ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล พร้อมทั้งวางบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงและวางเงินหลักประกันการประมูล ตามข้อ ๒.๓ เท่านั้น โดยนำเอกสารแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันทีลงทะเบียน ดังนี้

๒.๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือบริษัทสนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หนังสือรับรองไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มีอำนาจลงนาม มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔.๓ กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๕ การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นสกุลเงินบาท เพียงอย่างเดียว โดยเริ่มการประมูลด้วยจำนวนเงิน ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน) และเสนอราคาเพิ่มไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๒.๖ คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินรายการนั้น ออกจากการขายทอดตลาดหรือไม่ขายพัสดุนั้นให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หรือไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่เหมาะสม หากเห็นว่าราคานั้นยังต่ำกว่าราคาประเมินหรือราคากลาง หรือราคาไม่เหมาะสมหรือ มีการสมยอมกันในการสู้ราคา ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๗ ผู้ประมูลรายยอมแพ้ความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอ เมื่อมีผู้ประมูลรายอื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อใดได้มีการถอนทรัพย์สินรายการนั้น ออกจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลรายที่แพ้ความผูกพันเช่นเดียวกัน

๒.๘ เมื่อการประมูลสิ้นสุดลง ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๒.๘.๑ ชำระเงินที่ประมูลได้ทั้งหมดเป็นเงินสด ทันทีที่การประมูลสิ้นสุดลง

๒.๘.๒ ใช้เงินหลักประกันการประมูล ตามข้อ ๒.๓ เป็นเงินหลักประกันการรื้อถอน

๒.๘.๓ หากไม่ชำระเงินที่ประมูลได้ครบถ้วนภายในวันที่ประมูลก่อนเวลา ๑๖.๓๐ น. จะถือว่าสละสิทธิ์ คณะมนุษยศาสตร์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ขอสงวนสิทธิ์รับเงินหลักประกันการประมูลแล้วจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลที่จ่ายเงินค่าประมูลอาคารช่าง คณะมนุษยศาสตร์ฯ ให้คณะมนุษยศาสตร์ฯ ครบตามจำนวนที่เสนอราคา พร้อมทั้งวางเงินหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง และได้รับหนังสือแจ้งการส่งมอบพื้นที่แล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธิดำเนินการรื้อถอนอาคารฯ ดังกล่าว

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารฯ และฐานราก พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนดังกล่าวออกจากพื้นที่ของคณะมนุษยศาสตร์ฯ ปรับพื้นที่และทำความสะอาดให้เรียบร้อยทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามกำหนดที่คณะมนุษยศาสตร์ฯ ได้แจ้งเป็นหนังสือ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๕๐ (ศูนย์จุดห้าศูนย์) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ และคณะมนุษยศาสตร์ฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๒.๑๑ หากระหว่างการรื้อถอนหรือขนย้ายเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของคณะมนุษยศาสตร์ฯ ผู้ประมูลจะต้องแก้ไขซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมหรือคล้ายคลึงกันกับพัสดุที่ชำรุดเสียหาย โดยภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ประมูล

๒.๑๒ ในการดำเนินการรื้อถอนอาคาร ผู้ที่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฯ ให้เป็นผู้ชนะการประมูล จะต้องรับผิดชอบต่อความคุ้มค่า ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยจะต้องแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบ ความคุ้มค่าดังกล่าว ให้คณะมนุษยศาสตร์ฯ ทราบก่อนการดำเนินการรื้อถอนอาคาร และต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หมวด ๓ เรื่องการรื้อถอนอาคาร ข้อ ๒๓ - ๒๔ ตามรายละเอียดดังนี้

“ข้อ ๒๓ ผู้ควบคุมต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้มีความปลอดภัย”

“ข้อ ๒๔ ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกัน สิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น”

๒.๑๓ ปัญหาอุปสรรค หรือผลเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะทำการขนย้าย ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการขนย้ายพัสดุ ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อผูกพันกับคณะมนุษยศาสตร์ฯ และคณะกรรมการฯ แต่อย่างใด

๒.๑๔ คณะมนุษยศาสตร์ฯ จะคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้ หลังจากผู้ควบคุมของคณะมนุษยศาสตร์ฯ ได้ตรวจสอบการรื้อถอนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๒.๑๕ คณะมนุษยศาสตร์ฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอของผู้เคยมีประวัติการเข้าร่วมประมูลราคาแต่ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐ (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่คณะมนุษยศาสตร์แจ้งกำหนดวันที่เป็นหนังสือ และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมและเข้าดูสถานที่ที่รื้อถอนได้ที่ งานการเงิน การคลังและพัสดุ คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) โทรศัพท์ ๐ ๕๓๙๔ ๓๒๑๘

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ระวี จันทร์ส่อง)

คณบดีคณะมนุษยศาสตร์

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารช่าง คณะมนุษยศาสตร์ พร้อมรั้วถอน

ลำดับ	รายการ	ราคากลาง	สถานที่
๑	อาคารช่าง คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	๒,๐๐๐. - บาท	อาคารช่าง คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
	รวมทั้งสิ้น (สองพันบาทถ้วน)	๒,๐๐๐. - บาท	

